

BROVARSKÉ TAŞ OCAĞI

(OCAK SAHİBİNİN VERDİĞİ BİLGİLERİN ÖZETİ)

- Bulunduğu yer: Zhytomyr ili Korosten ilçesi (60.000 nüfuslu Korosten şehrine 800 metre mesafesinde). Yüzölçümü: 43 hektar.

- Granit markası: 1000-1200 (kuvars oranı: %20-25). Tespit edilen granit tabakasının kalınlığı 58 metre (aslında daha derindir, jeolojik araştırmalara göre 100 metrelik derinlikte de granit vardır). Tespit edilen granit hacmi (A+B+C kategorileri): 23,963 milyon m³. Taş açık ocak usulü ile çıkarılabilir.

- Çıkarılması gereken üst zemin tabakası: ortalama 8,5 m, ocağın %50'sinde 0,5-1 m, %25'inde 16 m kadar). Bazı yerlerde granit dışarıya çıkıyor. Rölyef oldukça düzdür. Ocak yerinde ırmak, göl, orman, tarım arazisi veya doğa parkı yoktur. En yakın olan nehir Uj nehri 1 km uzaklığında geçiyor.

- Tahmini yıllık üretim hacmi Görüşme esnasında belirlenebilir. Ukrayna'daki taş ocaklarından genelde yılda 370.000 ile 900.000 ton çıkarılır, Avrupa ülkelerinde ise en uygun format yıllık 1 mln. ton sayılır. Tüm etkenler göz önüne alınarak en uygun çözüm belirlenebilir.

- Krizden önce (2007 yılında) mısır konusunda talep arzdan 7 kat fazla idi. 2009-2010 yıllarında talep çok azalmıştı, şimdi ise normale döndü ve talep yine arzdan daha fazla oldu. Şu anda 5-20 ebatlı mıcırın ocaktan satış fiyatı ortalama 8,5 usd/ton (2007 yılına göre %9,3 daha ucuz), 20-40 ebatlı mıcırın fiyatı ise 6 usd/ton (2007 yılına göre %4 daha ucuz). Bu fiyatlara %20 KDV dahildir (2014 yılından itibaren %17 olacak). Limanlara mısır hiç gönderilmiyor. Ukrayna iç piyasası dışında Rusya ve Belarus başta olmak üzere yabancı ülkelere bol miktarda ihraç ediliyor.

- Elektrik hattı mevcuttur. Bu bölgede elektrik fiyatı 0,1 usd/kWt.

- Mazot (dizel yakıtı) fiyatı 1,15 usd/litre.

- Patlatma işleri bir devlet şirketi tarafından yapılır. Fiyatlar 1,8 usd/m³ ile 2,05 usd/m³ arasında değişir.

- Demiryolu istasyonu ocaktan 6 km mesafesinde bulunuyor, yükleme işleri için gerekli olan her şey vardır.

- Taş çıkarma işletmelerinde ortalama maaş 250 usd/ay. Maaş tutarına göre toplam %53 oranında vergiler ödenir.

- Bölgenin sosyal gelişmesiyle ilgili giderler Ukraynalı ortak tarafından zaten yapılmıştır, ek masrafa gerek yoktur.

- Söz konusu ocakta hiç bir çalışma yapılmamıştır.

- Mıcırın satış miktarları konusunda tam garantinin verilmesi mümkün değil çünkü bu konu piyasa şartlarına bağlıdır. Yabancı yatırımcının menfaatlerinin korunması konusu görüşmeler esnasında değerlendirilebilir.

- Taş çıkarma ve kırma işini yapacak şirket birkaç sene önce tam olarak bunun için kuruldu, başka bir işi yapmadı ve yapmıyor, herhangi bir sorunu yoktur. 20 yıllık süre için (sonra uzatılabilecek) taş çıkarma izni, jeolojik ve topografik keşif belgeleri vardır.

Ocak sahibinin irtibat bilgileri: Andriy Filonenko (Prodeks Ltd. Şti Genel Müdürü), GSM +380-67-2244925, iş tel./faks: +380-44-5293155, e-mail: prodeks@ua.fm

Ukrayna İstanbul Başkonsolosluğu'nda projeyi takip eden yetkili: Hryhorii Boiko (Konsolos – ticari ilişkiler), GSM +90-530-6125572, iş tel.: 0212-6622541 /dahili 123, e-mail: boiko@ukrist.net, Skype: grygoriy.boiko