

## PELLET (TALAŞTAN YAKIT BRİKETLERİ) ÜRETİMİ Yatırım Projesi

Pelletler DIN+ standartına uygun olacak (nem oranı %9, kalori değeri 4500 kcal/kg veya 18,7 Mj, kül oranı %0,6 kadar, çap 6 ila 8 mm.

Yer: Zhytomyr ili Korosten ilçesi (Ukrayna). Bu bölgede bol miktarda ağaç işleme fabrikaları bulunuyor.

Pellet üretim fabrikasının kurulması için önerilen arsanın yüzölçümü 6,2 hektar, üzerinde 1510 m<sup>2</sup> bir betonarme yapı var. Korosten şehrine yanyana bulunuyor. Elektrik hattı var, yanında demiryolu yük istasyonu ve Kiev-Kovel-Yagodyn uluslararası otoyolu bulunuyor. Bilirkişilerin yaptığı rapora göre bu kompleksin piyasa değeri yaklaşık 1 125 000 USD. Söz konusu mülk, pellet üretim şirketinin ortakları olacak Ukrayna vatandaşlarına aittir. Fabrika için bu arsanın ya tümü ya bir parçası kullanılabilir.

### Tahmini Fizibilite Değerleri

Projenin toplam bedeli: 350 000 - 1 600 000 Euro (kapasiteye göre değişebilir).

Sermaye: 350 000 - 1 600 000 Euro (%50 Ukraynalı ortak, %50 yabancı yatırımcı).

Ukraynalı ortak, sermaye payı olarak, yukarıda belirtilen üretim kompleksini (veya sözkonusu tesisin kurulması için gerek parçasını) koyacak.

Yabancı yatırımcı, payının %50'sini şirketin kuruluşu esnasında, geri kalan %50'sini şirket kuruluşu tamamlandıktan sonra yatıracak. Bu para ile üretim makineleri ve diğer gerekli araç ve gereçler alınacak.

Tahmini üretim kapasitesi: 2 ton/saat.

1 ton hazır ürünün usd maliyet formülü aşağıdaki gibidir:

$$C = (3,2A + 170B + 11,25) \times 1,15$$

A: 1 m<sup>3</sup> sert ağaç malzeme (3 USD/m<sup>3</sup>)

B: elektrik fiyatı (0,1 USD/kWh)

11,25 USD: 1 ton hazır ürünün işçilik maliyeti

1,15 – kayıp katsayısı

Çıkan maliyet: 30 Euro/ton (43,5 USD/ton).

Çalışma 3 vardiya yapılacak, her vardiyada 1 usta ve 6 işçi olacak. Bunun dışındaki kadro: 1 müdür, 1 muhasebeci, 2 tedarikçi, 1 pazarlamacı, 1 marangoz-değirmenci, 1 nöbetçi elektrikçi, 2 nöbetçi marangoz, 6 paketleme işçisi, 3 loader sürücüsü. Ortalama maaş 250 USD/ay.

Avrupa ülkelerine ayda 1000 ton pellet satışı konusunda ön anlaşmalar vardır, şu an tespit edilen talep hacmi ise yıllık 60000 ton (Almanya ve Çek Cumhuriyeti'ne) + yıllık 20000 ton (Ukrayna'ya). Minimum fiyat: 90 Euro/ton.

Şu an pellet üretimi konusunda bir rekabet ortamı yoktur, talep yüksek olup hiçbir şekilde karşılanamıyor. Projenin maliyetini karşılama süresi: 18-24 ay.

Proje özellikleri, çalışma planı, tarafların sorumluluk alanları ve payları gibi konular görüşmelerde karşılıklı değerlendirilebilir ve tarafların menfaatlerine uygun bir şekilde yeniden belirlenebilir.

---

*Ukrayna İstanbul Başkonsolosluğu'nda projeyi takip eden yetkili:* Hryhorii Boiko (Konsolos – ticari ilişkiler), GSM +90-530-6125572, iş tel.: 0212-6622541 /dahili 123, e-mail: [boiko@ukrist.net](mailto:boiko@ukrist.net), Skype: grygoriy.boiko